



НАДВІРНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Івано-Франківської області

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 22.02.2017

м. Надвірна

№ 66

**Про затвердження Положення
про відділ архітектури, містобудування,
містобудівного кадастру та житлово-
комунального господарства Надвірнянської
районної державної адміністрації**

Відповідно до статті 5, 42, 47 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, постанови Кабінету Міністрів України від 26.09.2012 № 887 “Про затвердження Типового Положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації” та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.11.2012 № 587 “Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення положення про структурний підрозділ житлово-комунального господарства та будівництва місцевих державних адміністрацій”:

1. Затвердити Положення про відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації (додається).

2. Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження районної державної адміністрації від 03.10.2014 № 191 “Про затвердження Положення про відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації”.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Івана Тодорука.

Голова районної
державної адміністрації



Олександр Кеніз

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження районної
державної адміністрації
від 22.02.2017 № 66

ПОЛОЖЕННЯ
про відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру
та житлово-комунального господарства Надвірнянської
районної державної адміністрації

1. Відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації (далі - відділ) утворюється головою районної держадміністрації, входить до її складу і в межах району забезпечує виконання викладених на цей підрозділ завдань.

2. Відділ є структурним підрозділом Надвірнянської районної державної адміністрації, підпорядкований голові районної державної адміністрації, а також підзвітний і підконтрольний структурним підрозділам Івано-Франківської обласної державної адміністрації відповідно до функціональних повноважень.

3. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами Держжитлокомунгоспу та Мінрегіону, розпорядженнями голів обласної та районної державної адміністрацій, наказами начальників управління містобудування та архітектури, управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації, рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування, а також положенням про відділ.

4. Статус відділу, як юридичної особи публічного права, визначаються головою місцевої держадміністрації. Положення про відділ затверджується розпорядженням районної державної адміністрації.

5. Основним завданням відділу є реалізація державної політики у сфері архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства на території району.

6. Відділ відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

1 у сфері містобудування та архітектури:

1.1 забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території району;

1.2 аналіз стану містобудування на території району, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

1.3 координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів на території району, поліпшення їх архітектурного вигляду;

1.4 забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населених пунктів, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією; забезпечення в межах своїх повноважень охорони, контролю за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів.

1.5 бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає районній держадміністрації пропозиції з цих питань;

1.6 готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку району та проектів місцевого бюджету і подає їх на розгляд до районної держадміністрації;

1.7 сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;

1.8 веде облік забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів на території району, вносить пропозиції місцевим радам щодо необхідності розроблення та коригування генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

1.9 розглядає у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення територій, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до районної держадміністрації висновки з цих питань, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливість провадження на них запланованої містобудівної діяльності;

1.10 розробляє і подає виконавчим органам сільських, селищних, міських (крім міст обласного підпорядкування) рад пропозиції щодо розміщення, будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, створення інженерно-транспортної інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, розглядає і погоджує проекти конкретних об'єктів архітектури та надає замовникам висновки щодо їх затвердження;

1.11 координує на території району виконання науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;

1.12 організовує в порядку, що встановлюється управлінням містобудування та архітектури обласної держадміністрації, створення і

оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; проведення розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у природі), винесення в природу осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснює систематизацію зазначених матеріалів, надає дозвіл на проведення інженерних вишукувань для будівництва;

1.13 надає архітектурно-планувальні завдання, інші вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, благоустрою територій у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, готує дозволи на проведення цих робіт;

1.14 погоджує проекти розміщення та архітектурні рішення об'єктів благоустрою, монументального і монументально-декоративного мистецтва, зовнішньої реклами;

1.15 здійснює в межах своїх повноважень охорону, контроль за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;

1.16 надає забудовникам необхідну документацію на будівництво та реконструкцію індивідуальних житлових будинків і господарських будівель у населених пунктах на території району, погоджує проекти забудови і благоустрою земельних ділянок, проекти житлових будинків, господарських будівель;

1.17 вносить відповідним органам пропозиції щодо прийняття згідно із законодавством рішень стосовно самовільно збудованих будинків та споруд;

1.18) організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

1.19 організовує ведення містобудівного кадастру населених пунктів на території району, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів;

1.20 створює і веде архів містобудівної документації, матеріалів містобудівного кадастру;

1.21 інформує населення через засоби масової інформації про розроблення містобудівних програм розвитку району, розміщення найважливіших об'єктів архітектури, організовує їх громадське обговорення;

1.22 забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

1.23 контролює діяльність виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури в межах повноважень, передбачених підпунктом "б" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

1.24 бере участь у здійсненні державного контролю за використанням земель, визначених для містобудівних потреб, проведення грошової оцінки земель населених пунктів на території району;

1.25 сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови та переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсоощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

1.26 координує в межах своєї компетенції діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури;

1.27 для розгляду містобудівних, архітектурних та інженерних проектних рішень об'єктів архітектури або (в разі необхідності) основних положень архітектурно-планувальних завдань при відділі утворюється архітектурно-містобудівна рада.

Архітектурно-містобудівна рада провадить свою діяльність відповідно до Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого Мінрегіоном.

Склад ради та положення про неї затверджується головою районної держадміністрації за поданням начальника відділу.

1.28 Забезпечує в установленому порядку організацію створення та ведення містобудівного кадастру;

- визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру;

- визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт;

- введення в роботу містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, а також програмно-технічних комплексів ведення містобудівного кадастру;

- участь у підготовці та поданні звітів органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування про стан ведення містобудівного кадастру та результати кадастрової діяльності;

- введення в межах компетенції в дію керівних документів щодо діяльності з ведення містобудівного кадастру.

Містобудівний кадастр в процесі своєї діяльності взаємодіє із зазначеними в пункті 8 цього положення джерелами вихідної інформації і користувачами кадастрової інформації.

1.29 виконує інші функції відповідно до законодавства.

2. у сфері житлово-комунального господарства:

2.1 забезпечує дотримання вимог законодавства з даних питань;

2.2 вносить в установленому порядку пропозиції щодо вдосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у сфері житлово-комунального господарства;

2.3 бере участь у підготовці пропозицій до проектів програм соціально-економічного та культурного розвитку району;

2.4 готує у межах компетенції пропозиції до проекту місцевого бюджету та подає їх на розгляд відповідної місцевої державної адміністрації;

2.5 забезпечує здійснення заходів з реформування житлово-комунального господарства відповідно до державної і регіональної програм;

2.6 забезпечує у межах своїх повноважень розроблення пропозицій до проектів державних та галузевих програм та бере участь у їх виконанні;

2.7 у сфері житлово-комунального господарства залежно від виду місцевої державної адміністрації;

2.8 розробляє проекти розпоряджень голови держадміністрації, у визначений законом випадках – проект нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень;

2.9 бере участь у підготовці звітів голови держадміністрації для їх розгляду на сесії місцевої ради;

2.10 готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання голові держадміністрації.

2.11 забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

2.12 розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян;

2.13 опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад;

2.14 забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

2.15 забезпечує захист персональних даних;

2.16 здійснює інші передбачені законом галузеві повноважень;

А. у сфері житлової політики та надання житлово-комунальних послуг:

- забезпечує дотримання вимог законодавства у цій сфері;

- розробляє і реалізує регіональні програми, приймає участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

- взаємодіє з органами місцевого самоврядування з питань надання житлово-комунальних послуг та регулювання цін/тарифів у межах своїх повноважень;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо здійснення контролю цін/тарифів на житлово-комунальні послуги та моніторингу стану розрахунків за них;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо визначення і встановлення норм споживання у сфері житлово-комунальних послуг, здійснення контролю за їх дотриманням;

- проводить аналіз рівня та динаміки цін/тарифів та їх складових на житлово-комунальні послуги;

- надає методичну допомогу з питань формування цін/тарифів житлово-комунальних послуг;

- реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків;

- реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду соціального призначення;

- розглядає питання спільно з органами місцевого самоврядування щодо передачі у комунальну власність з наступним здійсненням приватизації державного житлового фонду, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ;

- бере участь у роботі комісій із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків для досудового вирішення спорів;

- інформує населення про проведення заходів щодо реконструкції, заміни житлового фонду;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо здійснення контролю за виконанням місцевих програм реконструкції, заміни житлового фонду;

Б. у сфері теплопостачання та енергозбереження:

- розробляє і реалізує місцеві програми та бере участь у розробленні і реалізації державних цільових програм у цій сфері;

- здійснює аналіз стану сфери теплопостачання;

- організовує контроль за здійсненням заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи об'єктів житлового господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період;

- погоджує діяльність у сфері теплопостачання з органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади з питань формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

- забезпечує виконання правил і норм у сфері теплопостачання;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо здійснення контролю за забезпеченням споживачів міст та інших населених пунктів тепловою енергією;

- забезпечує в межах компетенції реалізацію заходів з енергозбереження згідно із завданнями галузевих програм енергоефективності та енергозбереження у житлово-комунальному господарстві та відповідних регіональних програм;

- вживає заходів до поліпшення роботи з енергозбереження на підприємствах галузі, оснащення об'єктів житлово-комунального господарства та наявного житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії згідно із загальнодержавними та регіональними програмами;

В. у сфері питної води та питного водопостачання:

- розробляє і реалізує місцеві програми у сфері питної води та питного водопостачання, бере участь у розробленні і реалізації державних та регіональних програм у цій сфері;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо здійснення контролю за виконанням установлених у цій сфері правил і норм;

- порушує питання щодо прийняття рішення про обмеження, тимчасову заборону (зупинення) діяльності підприємств, установ, організацій у разі порушення ними вимог законодавства у сфері питної води та питного водопостачання;

- забезпечує виконання правил і норм користування системами питного водопостачання, дотримання режиму зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

- здійснює аналіз стану сфери питної води, питного водопостачання та водовідведення;

- забезпечує дотримання правил користування водозабірними спорудами, призначеними для задоволення потреб споживачів у питній воді, обмежує або забороняє використання питної води для промислових потреб, відповідає за належне забезпечення жителів міст, інших населених пунктів питною водою, кількість та якість якої повинні відповідати нормативним вимогам;

- розробляє і забезпечує реалізацію проектів зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення;

Г. у сферах благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання:

- бере участь у розробленні та виконанні державних і регіональних програм благоустрою населених пунктів;

- інформує населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;

- бере участь у проведенні щорічного всеукраїнського конкурсу "Населений пункт найкращого благоустрою і підтримання громадського порядку";

- здійснює аналіз стану сфер благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів;

- надає пропозиції щодо збирання і видалення побутових відходів, створення полігонів для їх захоронення, а також здійснення роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

- надає пропозиції щодо затвердження схеми санітарного очищення в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці;

- забезпечує реалізацію повноважень місцевої державної адміністрації щодо здійснення на відповідній території державного контролю за дотриманням санітарних правил, державних стандартів, інших нормативних документів у галузі поховання, а також правил благоустрою;

- надає пропозиції щодо відведення місць для поховання;

- здійснює інші повноваження у сфері житлово-комунального господарства та будівництва відповідно до законів.

7. Відділ для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

- скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належить до його компетенції;

- залучати спеціалістів інших структурних підрозділів районної державної адміністрації, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції;

- одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів райдержадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи та інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

8. Відділ в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами, апаратом райдержадміністрації, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

9. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду і звільняється з посади державної служби згідно із законодавством про державну службу за погодженням із головою райдержадміністрації та керівником відповідного структурного підрозділу обласної державної адміністрації в установленому порядку, а в разі відсутності його обов'язки виконує інший працівник відділу архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації, на якого покладаються обов'язки розпорядженням районної державної адміністрації.

10. Начальник відділу:

- здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність перед головою райдержадміністрації за виконання покладених на відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації завдань;

- затверджує посадові інструкції працівників відділу та розподіляє обов'язки між ними;

- видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням;

- подає на затвердження голови райдержадміністрації проекти кошторису та штатного розпису відділу в межах граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

- здійснює добір кадрів;

- призначає на посади і звільняє з посад працівників відділу;

- розпоряджається коштами в межах затвердженого кошторису відділу і здійснює контроль за їх використанням;

- несе відповідальність за стан фінансового та бухгалтерського обліку в відділі;

- проводить особистий прийом громадян з питань, що належить до повноважень відділу;

- має право бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосується його компетенції;

- вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи структурного підрозділу;

- звітує перед головою райдержадміністрації про виконання покладених на відділ завдань та затверджених планів;

- організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців структурного підрозділу.

11. Начальник відділу архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надірнянської районної державної адміністрації утвореного, як юридична особа публічного права, здійснює повноваження з питань державної служби та організації роботи інших працівників цього підрозділу.

12. Накази начальника відділу, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, актам Мінрегіону, можуть бути скасовані головою районної держадміністрації, начальниками управління містобудування та архітектури, управління житлово-комунального господарства обласної держадміністрації.

13. Відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації утримується за рахунок коштів державного бюджету.

14. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників відділу визначає голова райдержадміністрації у межах відповідних бюджетних призначень.

15. Штатний розпис та кошторис відділу архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації затверджує голова райдержадміністрації за пропозицією начальника відділу архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації відповідно до Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2002 року № 228.

16. Відділ є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, реєстраційні рахунки в установах Державного казначейства, печатку із зображенням Державного Герба України та кутовий штамп зі своїм найменуванням, власні бланки. Відділ архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації є неприбутковою організацією.

У разі ліквідації відділу архітектури, містобудування, містобудівного кадастру та житлово-комунального господарства Надвірнянської районної державної адміністрації його активи повинні бути передані іншій неприбутковій організації відповідного виду, або зараховані до доходу бюджету.

**Начальник відділу архітектури,
містобудування, містобудівного
кадастру та житлово-комунального
господарства Надвірнянської
районної державної адміністрації**



Тарас Угринчук