

Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 7671

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ  
"НУМО ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕЛІС" 45160240

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 65059, Одеська обл., місто Одеса, пр.Адміральський, будинок 34-А, офіс 514  
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво готельно-ресторанного комплексу по вул. Героїв Майдану, с. Яблуниця,  
Надвірнянського району, Івано-Франківської обл.

Технічна альтернатива 1.

Передбачається будівництво готельно-ресторанного комплексу поверховістю - 9 поверхів  
+підвал. В складі комплексу: комерційні приміщення, апартаменти - 297 шт, автомобільний  
паркінг на 63 авто. Також в складі комплексу передбачено будівництво інженерних комунікацій,  
а саме: водопостачанням із водозабірної споруди питної води з поверхневого водного об'єкту -  
р.Прутець Яблуницький, станція повної біологічної очистки стічних вод, локальними  
інженерними мережами дощової каналізації, котельні для забезпечення потреб  
теплопостачання, електрошитова. Передбачено виконання благоустрою незабудованої території  
- організація загальної пішохідної зони.

## Технічна альтернатива 2.

Передбачається будівництво готельно-ресторанного комплексу поверховістю - 9 поверхів +підвал. В складі комплексу: комерційні приміщення, апартаменти - 297 шт, автомобільний паркінг на 63 авто. Також в складі комплексу передбачено будівництво інженерних комунікацій, а саме: артезіанські свердловини для забезпечення потреб водопостачання, станція повної біологічної очистки стічних вод, локальними інженерними мережами дощової каналізації, котельні для забезпечення потреб тепlopостачання, електрощитова. Передбачено виконання благоустрою незабудованої території - організація загальної пішохідної зони. Проаналізувавши варіанти провадження планованої діяльності суб'єкт зупиняється на першій, основній виправданій альтернативі, як на більш прийнятній.

### 3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Яблуниця вул. Героїв Майдану

#### 3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Полянницька територіальна громада Надвірнянського району Івано-Франківської області

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Яблуниця вул. Героїв Майдану .

В адміністративному відношенні ділянка планованого будівництва розташована в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Загальна площа території планованої діяльності - 0,69 га. Територія складається із 3-х земельних ділянок з кадастровими номерами : 2611093000:22:001:0004 - площа 0,25 га, 2611093000:22:001:0005 - площа 0,1901 га, - 2611093000:22:001:0067 - площа 0,25 га. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Всі ділянки перебувають у власності суб'єкта господарювання

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Яблуниця вул. Героїв Майдану .

Планована діяльність передбачається на відведеній території яка які перебувають у власності суб'єкта господарювання, тому територіальна альтернатива не розглядається. Додаткових земельних площ не потребує.

### 4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Плановані рішення з будівництва готельно-ресторанного комплексу покращить благоустрій населеного пункту с.Яблуниця, підвищить якісний рівень дозвілля населення, забезпечить мешканців об'єктами соціально-громадського призначення та створить нові робочі місця. Дане будівництво спрямує надходження коштів до бюджету міста та створить більш раціональне використання земельних ділянок. Експлуатація забудови не суперечитиме функціональному зонуванню прилеглої території та не буде пов'язана з можливістю виникнення будь-яких специфічних впливів на людину, які зможуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачається будівництво готельно-ресторанного комплексу в

с.Яблуниця по вул. Героїв Майдану. Загальна площа території планованої діяльності - 0,69 га. Поверховість об'єкту - 9 поверхів +підвал; площа забудови - 17 894,8 м2; площа апартаментів - 9285,6 м2; кількість номерів-апартаментів - 297; площа комерційних приміщень - 2206,84 м2; площа підземного паркінгу - 900,62 м2. Кількість паркомісць - 63. Гранично висота - 35,5 м. Об'єкт буде забезпечений всіма видами інженерних комунікацій: водопостачанням, каналізацією, електропостачанням, опаленням. Передбачено благоустрій та озеленення території. Для забезпечення потреб водопостачання передбачено будівництво водозабірної споруди питної води з поверхневого водного об'єкту. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод планується самопливною каналізацією. Стічні води будуть подаватись на локальні очисні споруди повного циклу аеробної біологічної очистки та знезараження. Якість очищених зворотних вод у відповідності до нормативів якості для водних об'єктів культурно-побутового призначення. Відведення дощових і та талих вод передбачається закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди. Очищені господарсько-побутові та поверхневі стічні води відводяться до р.Прутець Яблуницький. Опалення комплексу передбачається від котельні на території комплексу. Передбачається тверде покриття території автостоянок і проїзних шляхів, благоустрій і озеленення території в межах планованої діяльності. Передбачається роздільне збирання побутових відходів з облаштуванням майданчиків з твердим покриттям для встановлення контейнерів для ТБО. Електропостачання - від існуючих мереж, згідно технічних умов

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно Законодавства України, включаючи Земельний кодекс України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», «Водний Кодекс України» технічні умови, містобудівні умови та обмеження. 1) екологічні обмеження: • при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів екологічної безпеки; • дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів; • викиди від стаціонарних джерел повинні здійснюватися за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; • скид очищених стічних вод за наявності дозволу на спеціальне водокористування; • забір води з підземних водозаборів повинний здійснюватися за наявності дозволу на спеціальне водокористування; • заходи щодо охорони атмосферного повітря при несприятливих метеорологічних умовах для об'єкту повинні бути розроблені згідно РД 52.04.52-85»; • сортування відходів та передача їх спеціалізованим підприємствам у відповідності до встановлених санітарно-гігієнічних вимог і природоохоронного законодавства; • використання та впровадження заходів щодо раціонального використання природних ресурсів; 2) санітарно-епідеміологічні обмеження: • експлуатація об'єкта згідно з санітарними нормами та правилами; • питне водопостачання відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»; • рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів відповідно до ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». 3) протипожежні обмеження: • дотримання норм ДБН В. 1.1-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»; • забезпечення об'єкта розрахунковими запасами води для цілей зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння. Також до екологічних обмежень належить: недопущення негативного впливу на тваринний світ та запобігання негативному впливу відходів

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1.

аналогічні як для технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядаються

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно з чинним законодавством. Проектні рішення і період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту, водних та енергоресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи. Інженерна підготовка території включає: планування території будівництва та облаштування елементів під необхідні об'єкти для розміщення; проведення розбивочних геодезичних робіт; улаштування тимчасових мереж електропостачання; розміщення тимчасового будівельного господарства, адміністративно-побутового, складського та виробничого призначення; перевезення обладнання, будівельних матеріалів та конструкцій; перебазування будівельних машин, механізмів, автотранспорту. Передбачається благоустрій території. Озеленення території передбачається деревами, гіпоалергенними чагарниками та квітами, газонами з багаторічних трав.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічні як для технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1.

аналогічні як для технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядаються

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Клімат, мікроклімат - планована діяльність не призведе до змін клімату та мікроклімату  
Атмосферне повітря - планована діяльність в процесі будівництва та експлуатації буде супроводжуватися викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що не перевищують нормативні показники. Водне середовище - вплив полягає в водоспоживанні та водовідведенні (утворення побутових та зливових стоків). За умови дотримання планованих рішень вплив на водне середовище буде знаходитись в межах вимог діючого законодавства; -ґрунт та геологічне середовище -можливий вплив при проведенні будівельно-монтажних робіт; з метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається впровадження комплексних природоохоронних заходів (облаштуванням території об'єкту, проведення озеленення та ін.); - рослинний та тваринний світ - зміна існуючого стану біологічних та екологічних систем на площі проведення планованого будівництва; можливе занепокоєння для представників тваринного світу за рахунок створення додаткового шумового навантаження; природно-заповідний фонд. - вплив допустимий; -навколишнє соціальне середовище -позитивний -утворення відходів -відходи, що утворюватимуться, передбачається тимчасово зберігати у спеціально призначених місцях з наступною їх передачею на утилізацію та захоронення спеціалізованим організаціям згідно договорів

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічні, як для технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1.

аналогічні, як для технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядаються

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

12 Туризм та рекреацію Туризм та рекреацію: лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше; яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними; постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; гольфклуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

У відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного

впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова 23 А, main@eco.if.gov.ua, (0342) 52-61-50, Заступник начальника управління-начальник відділу дозвільної діяльності - Гуменяк Ольга Миколаївна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}*