

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 13411

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" 44721326

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 76018, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ,
вул.Грушевського, будинок 22А Тел: 380509750165

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

«Нове будівництво готелю з господарською інфраструктурою на уч. Прохідний в с. Поляниця,
Надвірнянського району, Івано-Франківської області».

Технічна альтернатива 1.

Нове будівництво готелю в с. Поляниця, участок Прохідний. Готель шестиповерховий з
цокольним поверхом. Під будівлею запроектовано цокольний поверх, який використовуються для
закладів громадського призначення та технічних приміщень. Номерний фонд 113 номери.
Вмістимість 351 особа. Водопостачання за рахунок свердловини та водовідведенням власною
проектованою каналізаційною мережею до проєктованих очисних споруд; інженерними
мережами дощової каналізації, котельні для забезпечення потреб теплопостачання.
Передбачено виконання благоустрою незабудованої території – організація загальної пішохідної
зони.

Технічна альтернатива 2.

Нове будівництво готелю в с. Поляниця, участок Прохідний. Готель шестиповерховий з цокольним поверхом. Під будівлею запроектовано цокольний поверх, який використовуються для закладів громадського призначення та технічних приміщень. Номерний фонд 113 номери. Вмістимість 351 ос. Водопостачання за рахунок з водозабірної споруди питної води та водовідведенням власною проектованою каналізаційною мережею до проєктованих очисних споруд; інженерними мережами дощової каналізації, котельні для забезпечення потреб теплопостачання. Передбачено виконання благоустрою незабудованої території – організація загальної пішохідної зони.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Поляниця участок Прохідний

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Поляницька сільська територіальна громада Надвірнянського району Івано-Франківської області

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, Поляниця, участок Прохідний.

Загальна площа території планованої діяльності – 0,6576 га. Територія складається із 2-х земельних ділянок з кадастровими номерами: 2611092001:22:001:0819 – площа 0,0775 га, 2611092001:22:001:1032 – площа 0,5801 га. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид цільового призначення земельних ділянок – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Всі ділянки перебувають у власності суб'єкта господарювання.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, Поляниця, .

Територіальна альтернатива 2 не розглядалась, так як здійснення планованої діяльності передбачається на земельних ділянках, що знаходяться у користуванні підприємства, для них розроблена і затверджена відповідна документація, отримані містобудівні умови, обмеження та інші рішення.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Плановані рішення з будівництва готелю покращить благоустрій населеного пункту с. Поляниця Надвірнянського району, підвищить якісний рівень дозвілля населення, забезпечить мешканців об'єктами соціально-громадського призначення та створить нові робочі місця. Дане будівництво забезпечить надходження в державний та місцевий бюджети та створить більш раціональне використання земельних ділянок. Експлуатація забудови не суперечитиме функціональному зонуванню прилеглої території та не буде пов'язана з можливістю виникнення будь-яких специфічних впливів на людину, які зможуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення. Проект націлений на розвиток туристичного потенціалу регіону та приваблення туристів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Земельна ділянка площею 6576 м2 відведена для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, знаходиться в с. Поляниця на в'їзді в ГК Буковель. Ділянка вільна від забудови. Рельєф ділянки яскраво виражений, з ухилом на південь. Перепад відміток в межах 17,0 м. Під'їзд - з існуючої автодороги. Згідно інженерно-геологічних вишукувань відведена ділянка паводковими водами не затоплюється, поверхневими водами суміжних ділянок не заболочується. Ґрунтові води зустрінуті на глибині 2-5 м. Для відводу ґрунтових вод та вод типу «Верховодка» передбачено пристінний кільцевий дренаж. Загальна площа забудови 3900,0 м2. Загальна площа будівлі - 6772,9 м2. Корисна площа (апартаменти) - 2979,4 м2. Готель - шестиповерховий з цокольним поверхом. Під будівлею запроектовано цокольний поверх, який використовуються для закладів громадського призначення та технічних приміщень. Перший поверх - рецепція та номери. Другий-шостий поверхи - номери різного ступеня комфортності для проживання. Номерний фонд 113 номери. Вмістимість 351 ос. Дах над будівлею - плоский, неексплуатований. Планується розташування автомобільної стоянки на 12 од. паркомісць. Будівля запроектована каркасного типу. Каркас безригельний із монолітного залізобетону. Фундаменти будівлі передбачений суцільний монолітний залізобетонний плитний, товщиною 100 0мм. Несучі вертикальні конструкції - колони, перерізом 600 x 600. Перекриття монолітні залізобетонні плити, товщиною 220 мм. Сходові клітки та ліфтові шахти - монолітні залізобетонні. Зовнішні стіни та перегородки з керамічного блоку, самонесучі, та не беруть участь в роботі каркасу. Навколо будинку виконується бетонне вимощення шириною 1,0 м по підготовці зі щебеню. Проектом передбачається утеплення зовнішніх стін пінополістирольним плитами товщиною 150 мм. і суміщеного покриття екструдованим пінополістиролом товщиною 200 мм. Антикорозійний захист будівельних конструкцій виконано у відповідності з ДСТУ. Відповідно до санітарних норм у всіх приміщеннях запроектована припливно-витяжна механічна та природна вентиляція. Джерело теплопостачання - вбудована котельня потужністю 800 кВт. Джерело водопостачання для готелю - запроектовано водозабір на свердловина з дебітом 2,0 м3/год. Гаряче водопостачання для споживачів готельного комплексу - від пластинчатого теплообмінника та бака-акумулятора об'ємом 3,0 м3, розташованих у котельні. Водовідведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод від приміщень запроектованого готелю самотіком направляються у запроектовану внутрішньодворову мережу каналізації з подальшою очисткою їх на запроектованих локальних очисних спорудах біологічного очищення стічних вод «Біотал-100», продуктивністю 25 м3/добу. Далі очищені стічні води відводяться у водойму (р. Прутець). Електропостачання споживачів комплексу передбачається від РП-038кВ. Будівництво передбачено в одну чергу, та введення в експлуатацію одним пусковим комплексом. Тривалість будівництва - 24 місяці. Після закінчення будівельних робіт проектом передбачається здійснення благоустрою території, озеленення.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Дотримання екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних, містобудівельних й територіальних обмежень згідно діючих нормативних документів: - дотримання меж землевідведення; - по забрудненню атмосферного повітря - значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі; - по утворенню відходів: мінімізація утворення, облік та управління відходами згідно чинного законодавства України; подальша передача спеціалізованим підприємствам відповідно укладених договорів; - по ґрунту, поверхневих та підземних водах: значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин, відсутність інтенсивного прямого впливу, виключення забруднення поверхневих вод та земельних ресурсів; забезпечення організованого збирання та відведення дощових, талих вод з території об'єкта; - по акустичному впливу: в межах допустимих рівнів шумового навантаження; - дотримання розмірів нормативної санітарно-захисної зони відповідно

ДСП 173-96; - дотримання правил пожежної безпеки; - застосування води для питних потреб лише при відповідності до вимог ДСанПін 2.2.4-171-10.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічні як для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива не розглядалась.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Проведення топографо-геодезичних, інженерно-геологічних та гідрологічних вишукувань у необхідному обсязі відповідно чинного законодавства. Розробка та виконання комплексу технологічних, технічних, організаційних рішень для забезпечення надійної безаварійної роботи. Захист території під час проведення планованої діяльності повинен забезпечувати заходи по раціональному використанню ґрунту, відновлювальні та захисні природоохоронні заходи; компенсаційні заходи. Проведення інструктажів персоналу з правил охорони праці та охорони навколишнього середовища.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива не розглядалась.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Джерела впливу: - під час будівництва: будівельна техніка та автотранспорт, земляні роботи, процеси зварювання, фарбувальні роботи, майданчики складування будівельного сміття; - при експлуатації: котельня, дизельгенератор, вентиляція виробничих приміщень та вентиляція локальних очисних споруд, автомобільна стоянка. Види можливого впливу: - клімат і мікроклімат: не очікується; - повітряне середовище: вплив на атмосферне повітря очікується допустимий, в межах ГДК атмосферного повітря населених місць; - водне середовище: при будівництві та експлуатації готелю передбачається використання води для забезпечення господарсько-побутових потреб та виробничих потреб. Дощові води з території будуть відводитися в проектовану мережу дощової каналізації та надходити до очисних споруд. Очищенні до нормативних показників господарсько-побутові, виробничі та дощові води скидаються у водний об'єкт. Експлуатація свердловини може призвести до незначного зниження рівнів підземних вод водоносного комплексу. Тому потрібно вести фактичний облік відбору підземних вод, не перевищувати величини експлуатаційного дебіту; - шум: розповсюдження шуму в межах допустимих значень та не завдасть негативного впливу на оточуюче природне

середовище та здоров'я людей; при будівельних роботах основним джерелом шуму є будівельна техніка, при експлуатації – вентиляційне обладнання та двигуни автомобілів; - геологічне середовище: негативний вплив на геологічне середовище не створюватиметься; - ґрунт: при будівництві під час виконання земляних робіт. Передбачено природоохоронні заходи, які дозволять забезпечити виконання основних вимог законодавства і нормативних актів, в частині охорони та раціонального використання земельних ресурсів і дозволить звести негативні наслідки від впливу планованої діяльності до мінімуму; - рослинний та тваринний світ: зміна існуючого стану біологічних та екологічних систем на площі проведення планового будівництва; можливе занепокоєння для представників тваринного світу за рахунок створення шумового навантаження; - природно-заповідний фонд: вплив допустимий; - культурна спадщина: в районі розміщення об'єкта планованої діяльності відсутні пам'ятки архітектури, історії та культури, вплив не передбачається; - техногенне середовище: вплив на техногенне середовище при будівництві та експлуатації відсутній. В рамках планованої діяльності не передбачається знесення будинків та об'єктів інфраструктури; планована діяльність не буде викликати руйнівної дії на житлово-цивільні і промислові об'єкти; пам'ятки архітектури, історико-культурні об'єкти та інші елементи техногенного середовища в зоні планованої діяльності відсутні; - управління відходами: утворення відходів будівництва, які зберігатимуться у спеціально відведених місцях в герметичних контейнерах з подальшою передачею їх спеціалізованій організації, що має відповідні дозвільні документи, згідно укладеного договору. Під час експлуатації будуть утворюватися побутові та виробничі відходи в процесі обслуговування готелю. Передбачено повний збір, роздільне зберігання на спеціально обладнаних майданчиках та передача відповідно до укладених договорів; - навколишнє соціальне середовище: вплив прогнозується у межах доступних нормативних значень. Передбачені технологічні рішення, методи керування та застосовані заходи забезпечують дотримання норм діючого природоохоронного та санітарного законодавства. Соціальна організація прилеглих територій, умови проживання місцевого населення, діяльність житлово-цивільних об'єктів в ході запланованої діяльності не порушуються. Позитивні наслідки: створення нових робочих місць, надходження в державний та місцевий бюджети; більш раціональне використання земельних ділянок.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива не розглядалась.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

12 Туризм та рекреацію Туризм та рекреацію: лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше; яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду

чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними; постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; гольфклуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, приймається у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 23 травня 2017 року (зі змінами).

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Висновок з оцінки впливу на довкілля,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації,

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 23 А, main@eco.if.gov.ua, (0342) 52-61-50, Начальник управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА - Пліхтяк Андрій Дмитрович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}