

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 13398

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" 44721326

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 76018, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, місто Івано-Франківськ,
вул.Грушевського, будинок 22А Тел: 380509750165

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається Нове будівництво готелю з господарською
інфраструктурою на уч. Вишні в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської
області. Кількість номерів - 103 шт.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачається будівництво шестиповерхового готелю. Під
будівлею запроектовано цокольний поверх, який використовуються для закладів громадського
призначення та технічних приміщень. Теплопостачання в межах проектування планується
виконати від запроектованої твердопаливної котельні. Технічні рішення по будівництву котельні
з установкою 2-х котлів, працюючих на альтернативних видах палива (дерев'яні пелети)
передбачаються з метою виконання Закону України від 21.05.2000 р. № 1391 «Про альтернативні
види палива» (з останніми змінами, внесеними Законом від 04.06.2024 р. №3769-IX) і з метою

зменшення витрат природного газу, як викопного виду палива і заміну його на альтернативний вид палива – тверде біопаливо. Цей вид діяльності дозволяє більш раціонально використовувати природні ресурси і альтернативи цій діяльності не існує.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 передбачається теплопостачання в межах проектування планується виконати від запроектованої котельні з установкою котлів, працюючих на твердому паливі (вугіллі). Використання технічної альтернативи 2 має багато ризиків техногенного та екологічного характеру. Спалювання вугілля завдає серйозної шкоди навколишньому природному середовищу, забруднює повітря токсинами, що завдає шкоди здоров'ю людей. Використання вугілля є найбільш брудним і небезпечним для природи способом виробництва енергії. При спалюванні вугілля вміст забруднюючих речовин та парникових газів у викидах в повітря значно вищий ніж при спалюванні паливних дерев'яних пелет. Крім того при спалюванні вугілля в повітря виділяються важкі метали. Викид важких металів та їх сполук пов'язано з наявністю в мінеральній частині палива сполук важких металів. До важких металів, сполуки яких найбільш шкідливі для навколишнього середовища, відносяться: арсен (As), хром (Cr), мідь (Cu), ртуть (Hg), нікель (Ni), свинець (Pb), цинк (Zn). За рахунок високої зольності палива збільшується обсягів утворення відходів золи. Використання вугілля також є найбільшим чинником змін клімату, продукуючи 45% усіх глобальних викидів вуглецю. А оскільки кліматичні зміни уже завдають руйнівних наслідків по всьому світу, важливо зменшити цю шкоду для людей і довкілля. Технічна альтернатива 1 є оптимальним варіантом для вирішення потреб підприємства щодо здійснення планованої діяльності так як є найбільш ефективною з точки зору екологічного і раціонального використання.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Поляниця уч. Вишні

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Поляницька сільська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, Поляниця, уч. Вишні.

Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:2012) знаходиться в урочищі Вишні села Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, Поляниця, уч. Вишні.

Планована діяльність передбачається на відведеній території яка перебуває у власності суб'єкта господарювання, тому територіальна альтернатива не розглядається. Додаткових земельних площ не потребує.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Плановані рішення з будівництва покращать благоустрій населеного пункту, забезпечать мешканців об'єктами соціально-громадського призначення та створять нові робочі місця. Дане будівництво спрямує надходження коштів до бюджету та створить більш раціональне використання земельних ділянок. Експлуатація забудови не суперечитиме функціональному

зонуванню прилеглої території та не буде пов'язана з можливістю виникнення будь-яких специфічних впливів на людину, які зможуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачається будівництво готелю з господарською інфраструктурою в с.Поляниця. Загальна площа території планованої діяльності - 0,2161 га. Поверховість об'єкту - 6 поверхів + цокольний поверх; площа забудови - 880,0 м2; кількість номерів - 103; площа номерів - 2321,32 м2. Об'єкт буде забезпечений всіма видами інженерних комунікацій: водопостачанням, каналізацією, електропостачанням, опаленням. Забезпечення потреб водопостачання передбачено здійснювати з водної свердловини. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод планується самопливною каналізацією. Стічні води будуть подаватись на локальні очисні споруди. Відведення дощових і та талих вод передбачається закритою системою дощової каналізації, з відведенням на локальні очисні споруди. Очищені господарсько-побутові та поверхневі стічні води відводяться до поверхневого водного об'єкту. Опалення передбачається від твердопаливної котельні. Передбачається тверде покриття території автостоянки і проїзних шляхів, благоустрій і озеленення території в межах планованої діяльності. Передбачається роздільне збирання побутових відходів з облаштуванням майданчиків з твердим покриттям для встановлення контейнерів для них. Електропостачання - від існуючих мереж, згідно технічних умов.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні обмеження: - при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства; - викиди від стаціонарних джерел викидів повинні здійснюватися при наявності Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (у відповідності з його умовами) та не перевищувати граничнодопустимих нормативів; - забір води для потреб виробництва та скиди стічних вод повинні здійснюватися згідно дозвільних документів; - відходи, що утворюються на об'єкті в процесі діяльності, повинні передаватись іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення; - виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів. Санітарно-гігієнічні обмеження: - експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами; - дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до чинних санітарних та містобудівних нормативів та обмежень; - рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ. Інші обмеження: - дотримання правил пожежної та техногенної безпеки. Замовник бере на себе зобов'язання виконувати всі умови щодо експлуатації об'єкту діяльності, а також ресурсозберігаючі, охоронні захисні та інші заходи щодо умов безпечної експлуатації обладнання, дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства. При цьому вплив на навколишнє середовище знаходиться в межах нормативів і не потребує додаткових екологічних обмежень.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічні обраному варіанту провадження планованої діяльності

щодо територіальної альтернативи 1.

дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства, а також

протипожежних розривів між будівлями, спорудами та охоронних зон інженерних мереж, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядається

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Проектні рішення в період експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання природних ресурсів, буде передбачено заходи по охороні праці, відновлюючі, захисні заходи, компенсаційні заходи. - планувальні роботи та організація поверхневого стоку; - збір та відведення стоків та відходів; - влаштування твердого покриття; - оснащення засобами пожежогасіння; - облаштування блискавкозахистом та заземленням.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Територія придатна для розміщення та експлуатації об'єкту. Площа наявної ділянки дозволяє розмістити планований об'єкт витримуючи всі нормативні відстані.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядається

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Клімат, мікроклімат – планована діяльність не призведе до змін клімату та мікроклімату; Атмосферне повітря – планована діяльність в процесі будівництва та експлуатації буде супроводжуватися викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що не перевищують нормативні показники; Водне середовище – вплив полягає в водоспоживанні та водовідведенні (утворення побутових та зливових стоків). За умови дотримання планованих рішень вплив на водне середовище буде знаходитись в межах вимог діючого законодавства; Ґрунт та геологічне середовище – можливий вплив при проведенні будівельно-монтажних робіт; з метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається впровадження комплексних природоохоронних заходів (облаштуванням території об'єкту, проведення озеленення та ін.); - Рослинний та тваринний світ – зміна існуючого стану біологічних та екологічних систем на площі проведення планованого будівництва; можливе занепокоєння для представників тваринного світу за рахунок створення додаткового шумового навантаження; Природно-заповідний фонд – вплив допустимий; Навколишнє соціальне середовище – позитивний; Утворення відходів – відходи, що утворюватимуться, передбачається тимчасово зберігати у спеціально призначених місцях з наступною їх передачею на утилізацію та захоронення спеціалізованим організаціям згідно договорів.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля – допустимі для провадження даної

планованої діяльності на території, що розглядається.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядається

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

12 Туризм та рекреацію Туризм та рекреацію: лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше; яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними; постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; гольфклуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля відповідає ст. 6 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Позвіл на виконання будівельних робіт згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

що видається Державна інспекція архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова 23 а, main@eco.if.gov.ua, (0342) 52-61-50, Пліхтяк Андрій Дмитрович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}